



**СельСтрой Проект**  
— проектная организация —

📍 г. Новосибирск,  
ул. Ядринцевская, 71,  
офис 12

☎ 8 (383) 305-44-01  
8 (913) 762-90-40

✉ [ss-p@ngs.ru](mailto:ss-p@ngs.ru)

Директор  
Сиркин А. А.

ГИП  
Кузнецов Д. С.

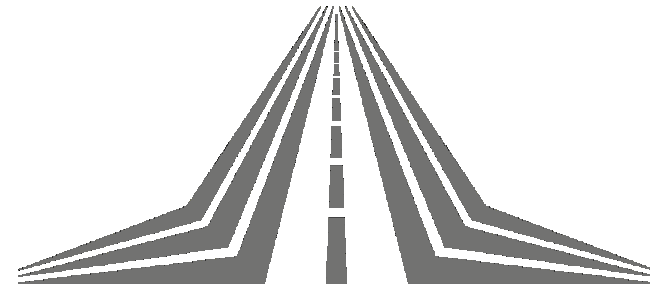
Архитектор  
Пицалова А. С.

# Дизайн-проект

**Благоустройство общественной территории  
по ул. Юбилейная в с. Шипуново  
Сузунского района Новосибирской области**



Новосибирск, 2023



**СельСтрой Проект**  
— проектная организация —

## *Дизайн-проект*

*Благоустройство общественной территории  
по ул. Юбилейная в с. Шипуново  
Сузунского района Новосибирской области*

*Шифр: 119-09.2023*

*Стадия: проектная документация*

*Директор: Сиркин А.А.*

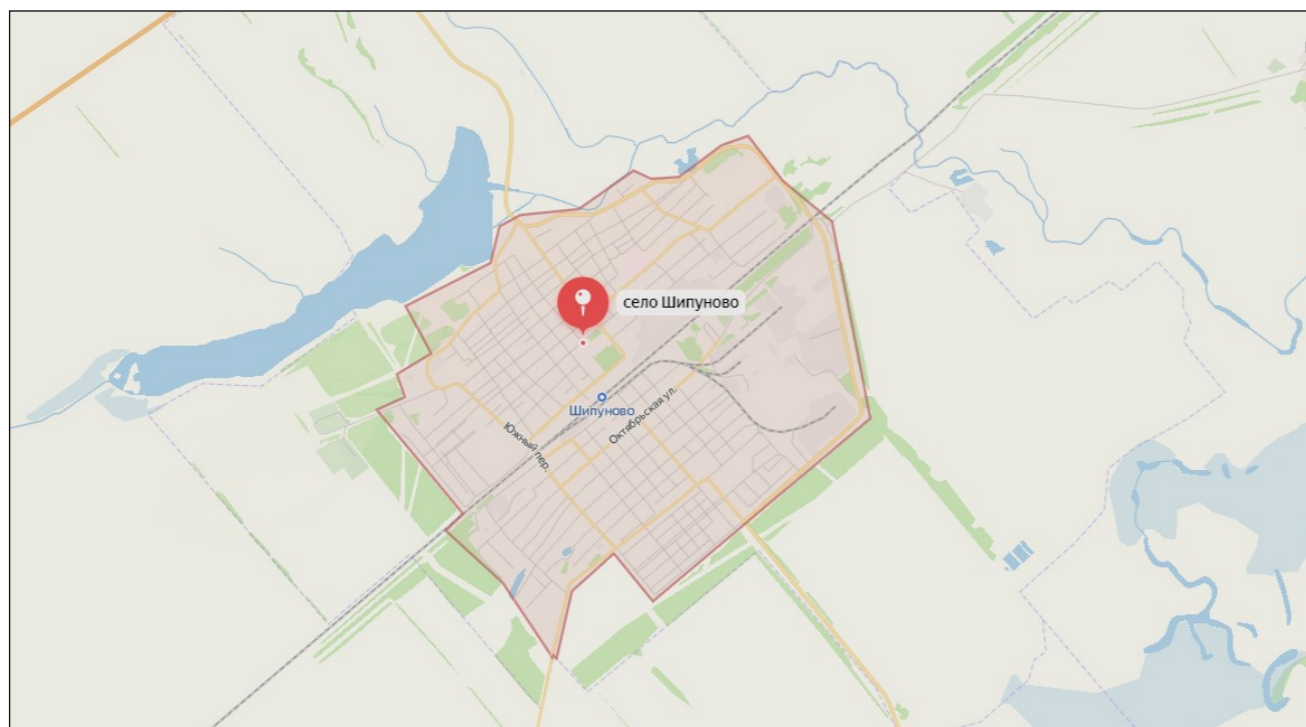
*ГИП: Кузнецов Д.С.*

*Инженер: Барков С.Г.*

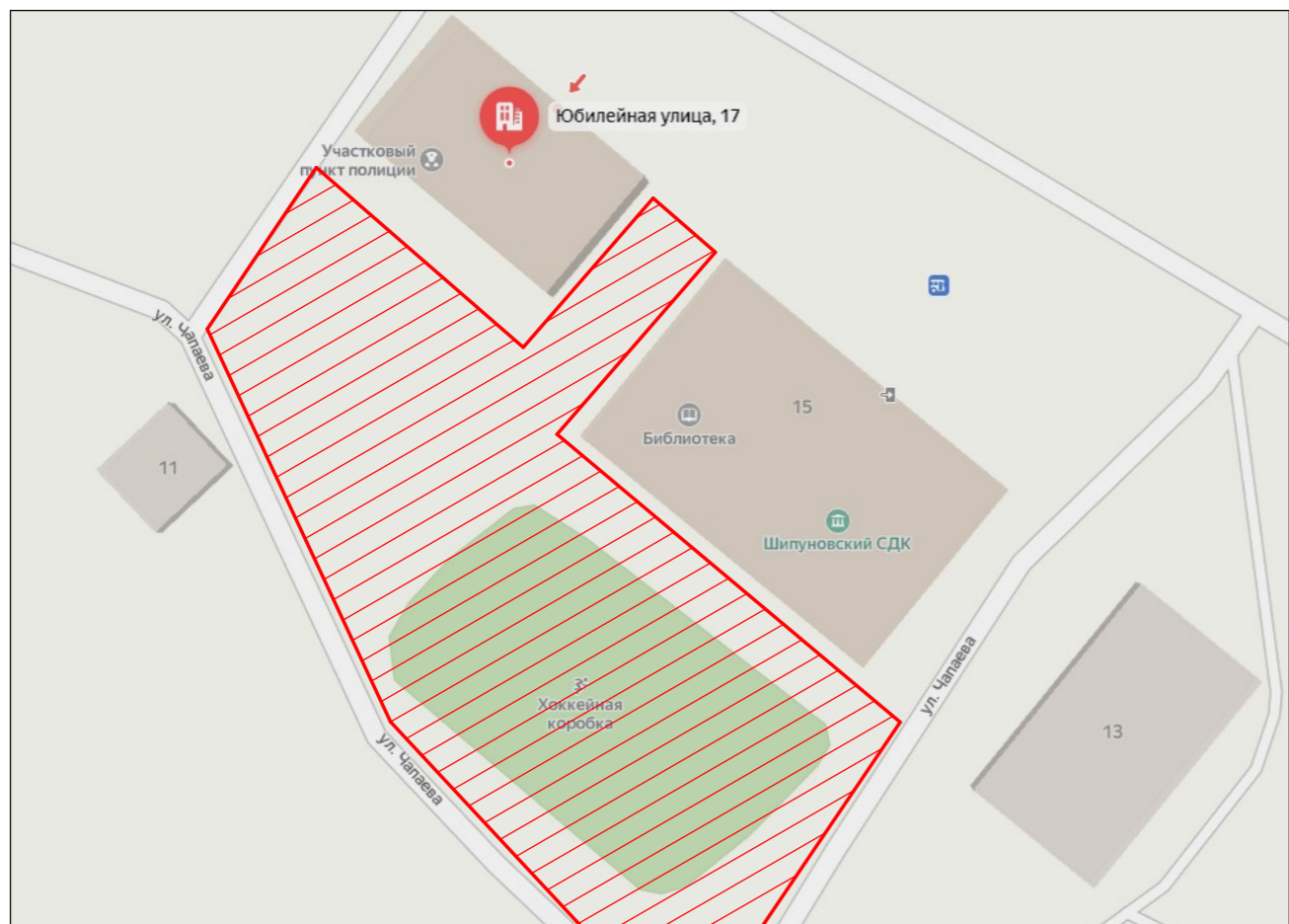
*Архитектор: Пицалова А.С.*

*Новосибирск, 2023*

### СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



### СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Условные обозначения:



граница проектируемого участка

### ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО БЛАГОУСТРОЙСТВА

Территория общественного пространства располагается вдоль автодороги по ул. Юбилейная. Существующие тротуары, детская площадка имеют разрушенное грунтощебеночное покрытие. Газон нарушен. Элементы малых архитектурных форм – урны, диваны, оборудование для скейт площадки.

### ФОТОФИКСАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩЕГО БЛАГОУСТРОЙСТВА



						119-09.2023			
						Благоустройство общественной территории по ул. Юбилейная в с. Шипуново Сузунского района Новосибирской области			
Изм.	Кол.У.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ситуационный план	Стадия	Лист	Листов
Составил		Пицалова А.С.					ПД	02	17
Проверил		Кузнецов Д.С.							
Н. Контроль		Сиркин А.А.							
							ООО "СельСтрой Проект"		

## ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ОБЩЕСТВЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ

### Общее благоустройство

Проектом предусмотрен демонтаж деревянного ограждения и деревянных столбов.

Проектом предусмотрена установка МАФ – урны, диваны, оборудование для скейт площадки.

Проектом предусмотрена установка элементов благоустройства по каталогу «Юмагс». Количество и тип оборудования приведен в СВОР. Обязательной сертификации данное оборудование не подлежит.

Крепление МАФ осуществляется путем бетонирования закладных деталей в грунт.

*Замена поставщика МАФов не допускается без согласования с проектной организацией и без предоставления паспортов технического соответствия.*

### Озеленение и ландшафт

Проектом предусмотрено озеленение территории – засея трав (овсяница); посадка зеленых насаждений – Котовник "Фассена", Липа мелколистная, Туя "Брабант", Гортензия древовидная, Дерен Элегантиссима (изгородь), Можжевельник, Сосна горная изгородь, Ель обыкновенная, Яблоня Недзвецкого.

Озеленение газона предусмотрено с подсыпкой плодородного привозного грунта. Ранее разработанный плодородный грунт для устройства покрытий газона не используется (имеются примеси строительного мусора).

### Покрытия

Перед устройством покрытий предусмотрена срезка ПРС и существующего покрытия из грунтощебня, досыпка глинистого привозного грунта.

Проектом предусмотрено устройство дорожной одежды облегченного типа с покрытием из асфальтобетона на проезде и пешеходных дорожках, устройство дорожной одежды облегченного типа с покрытием из бетонной плитки на понижении тротуара, также предусмотрено устройство бортовых камней БР100.20.8. Используется асфальтобетон и бортовой камень БР 100.20.8.

### Мероприятия для МГН

Для МГН на сходах с тротуара предусмотрено устройство пандусов для маломобильных групп населения с уклоном 1:20 (5%) и шириной не менее 1,2 м согласно СП 59.13330.2020.

Ширина тротуаров (от 1,2 м) и проектируемая поверхность тротуаров соответствует требованиям СП 59.13330.2020 для передвижения МГН.

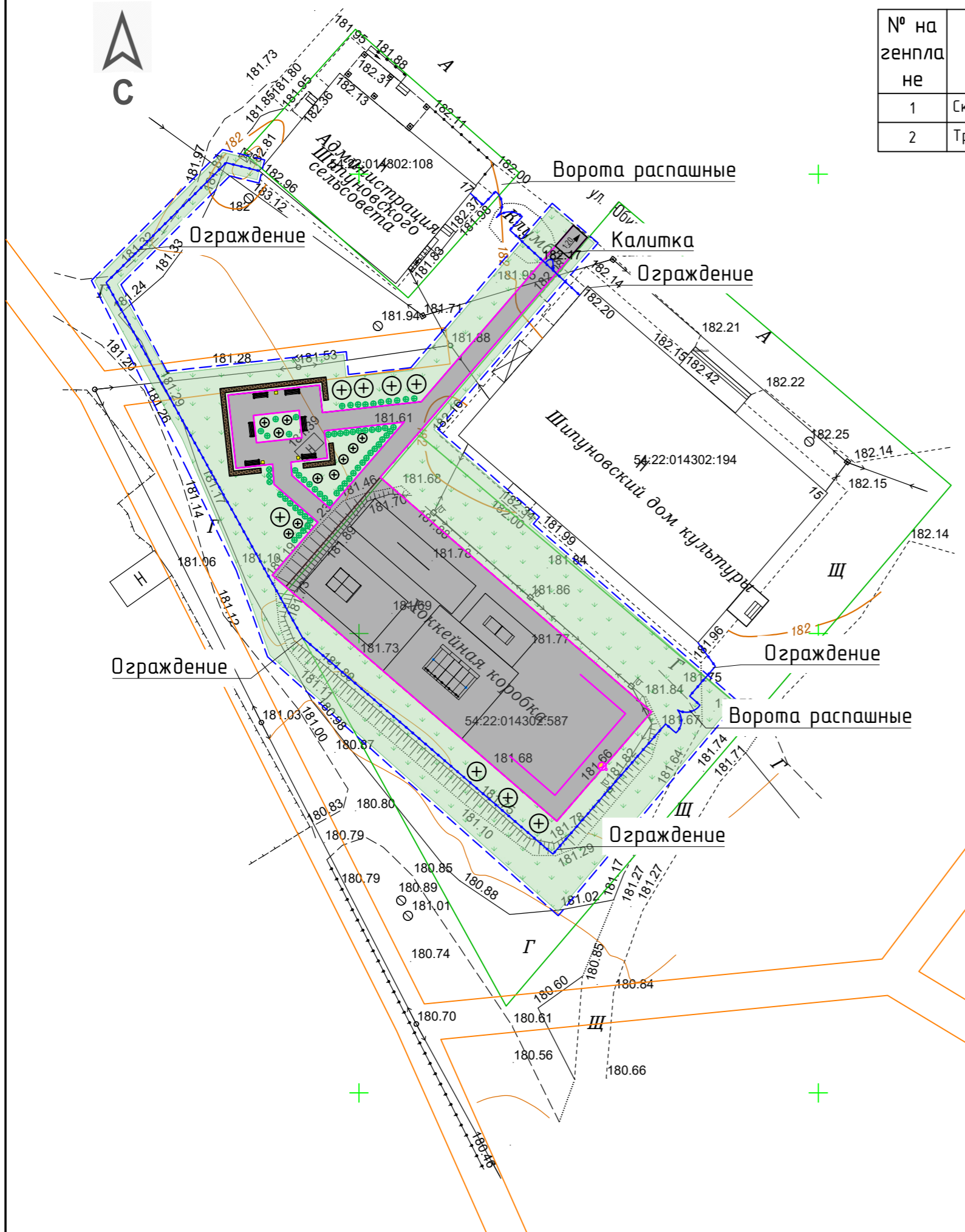
Дополнительные мероприятия по организации доступа на территорию маломобильных групп населения, согласно требованиям СП 59.13330.2020, не требуется.

Изм.	Кол.У.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						119-09.2023			
						Благоустройство общественной территории по ул. Юбилейная в с. Шипуново Сузунского района Новосибирской области			
Составил		Пицалова А.С.				Описание решений по благоустройству общественной территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Кузнецов Д.С.					ПД	03	17
Н. Контроль		Сиркин А.А.				ООО "СельСтрой Проект"			

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Экспликация зданий и сооружений

№ на генплане	Наименование	Примечание
1	Скейт-площадка	
2	Тротуар	




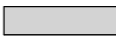


- Условные обозначения:**
- бортовой камень БР100.20.8
  - - - границы благоустройств
  - - - границы земельного отвод
  - покрытие тротуара из асфальтобетон
  - газонное покрытие

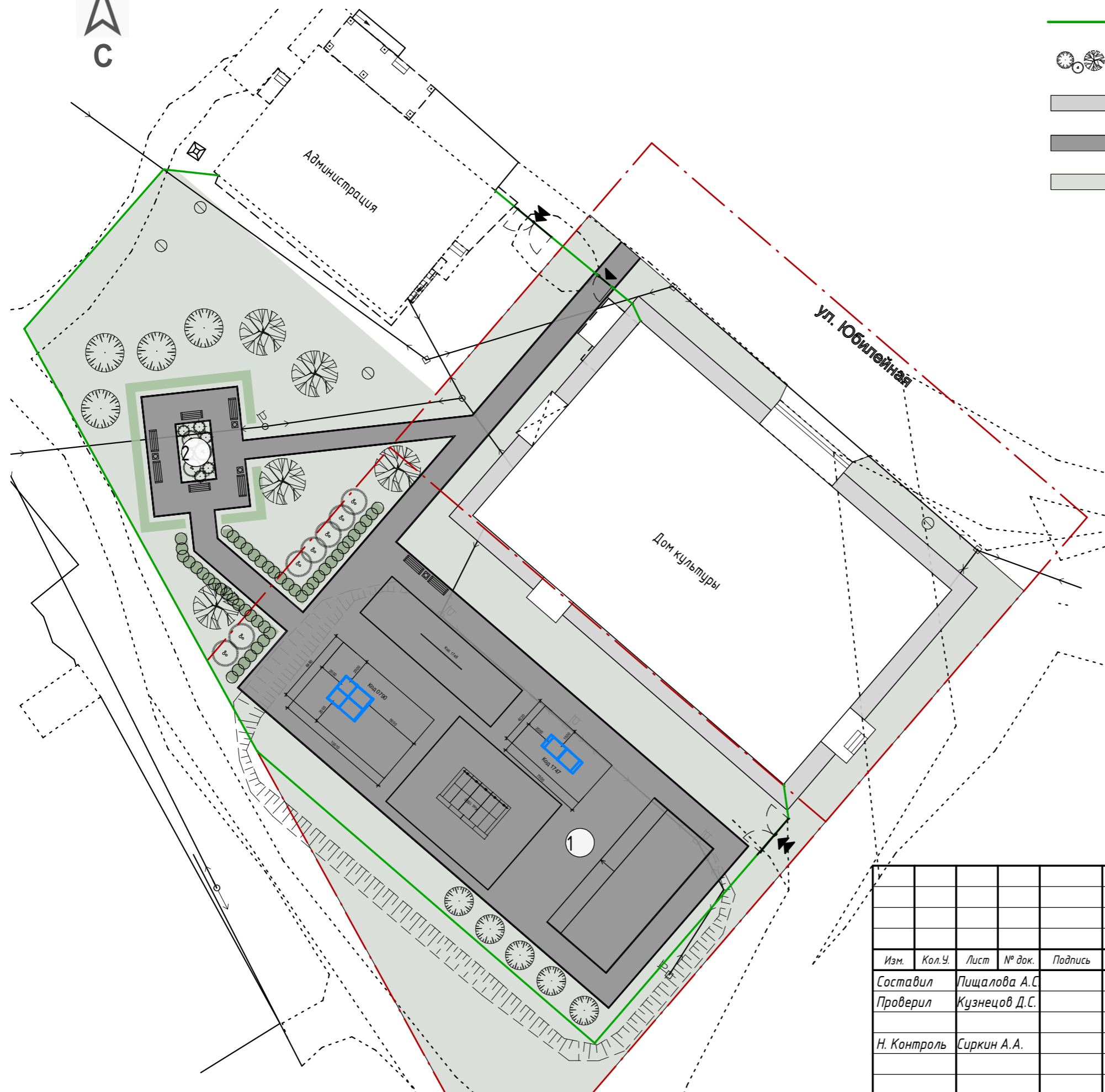
						119-09.2023			
						Благоустройство общественной территории по ул. Юбилейная в с. Шипуново Сузунского района Новосибирской области			
Изм.	Кол.У.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Составил				Пицалова А.С.			ПД	04	17
Проверил				Кузнецов Д.С.					
Н. Контроль				Сиркин А.А.					
						ООО "СельСтрой Проект"			

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА



Условные обозначения:

- - - Кадастровая граница проектируемого участка
- Ограждение
-  Деревья и кустарники
-  Асфальтобетонное покрытие (существующее)
-  Асфальтобетонное покрытие тротуара
-  Газон







Экспликация:

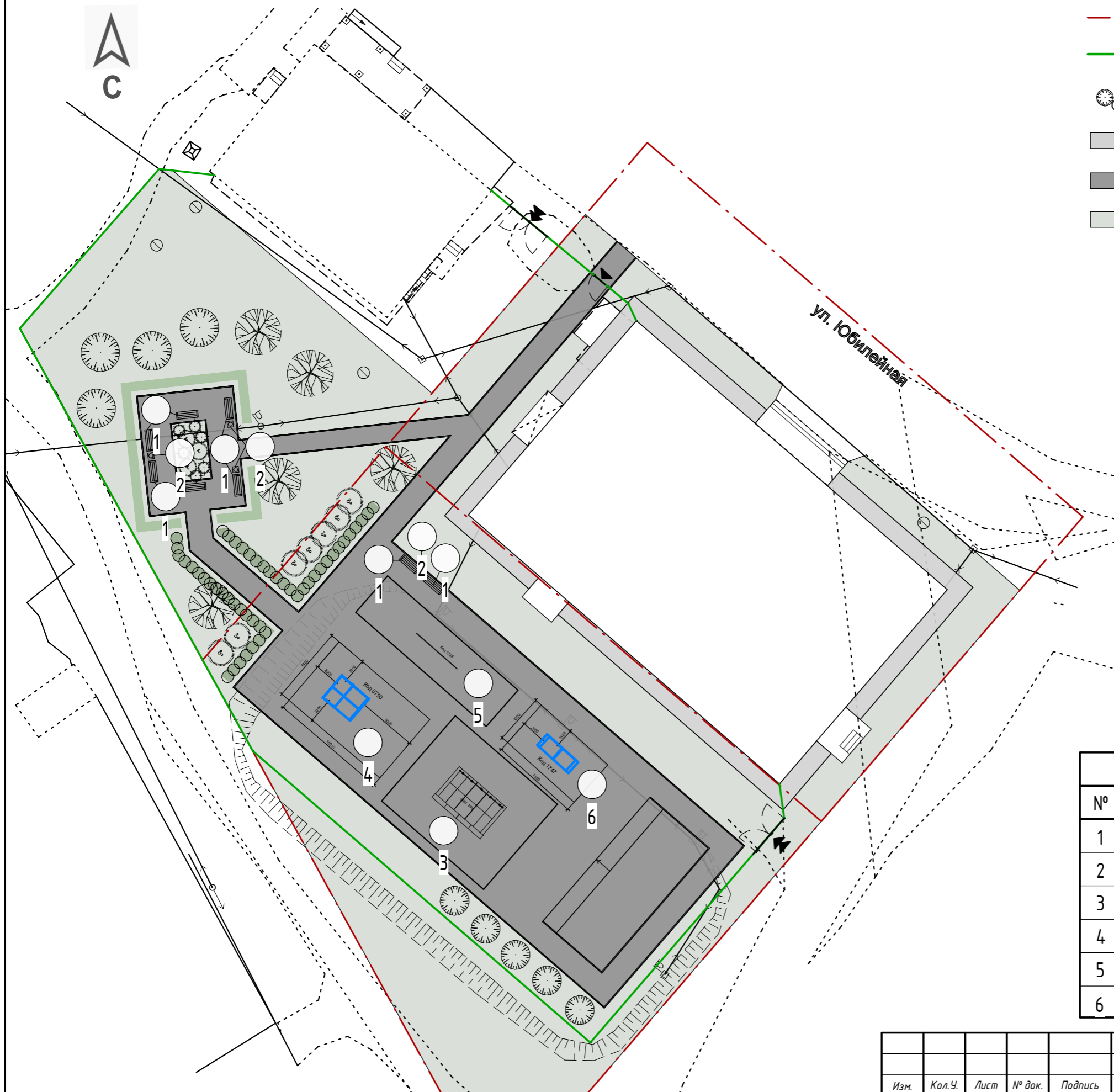
1. Скейт-площадка
2. Зона отдыха

						119-09.2023			
						Благоустройство общественной территории по ул. Юбилейная в с. Шипуново Сузунского района Новосибирской области			
Изм.	Кол.У.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<b>Генеральный план благоустройства</b>	Стадия	Лист	Листов
Составил				Пицалова А.С.			ПД	05	17
Проверил				Кузнецов Д.С.					
Н. Контроль				Сиркин А.А.					
						ООО "СельСтрой Проект"			

ПЛАН РАССТАНОВКИ ОБОРУДОВАНИЯ



- Условные обозначения:
- - - Кадастровая граница проектируемого участка
  - Ограждение
  -  Деревья и кустарники
  -  Асфальтобетонное покрытие (существующее)
  -  Асфальтобетонное покрытие тротуара
  -  Газон



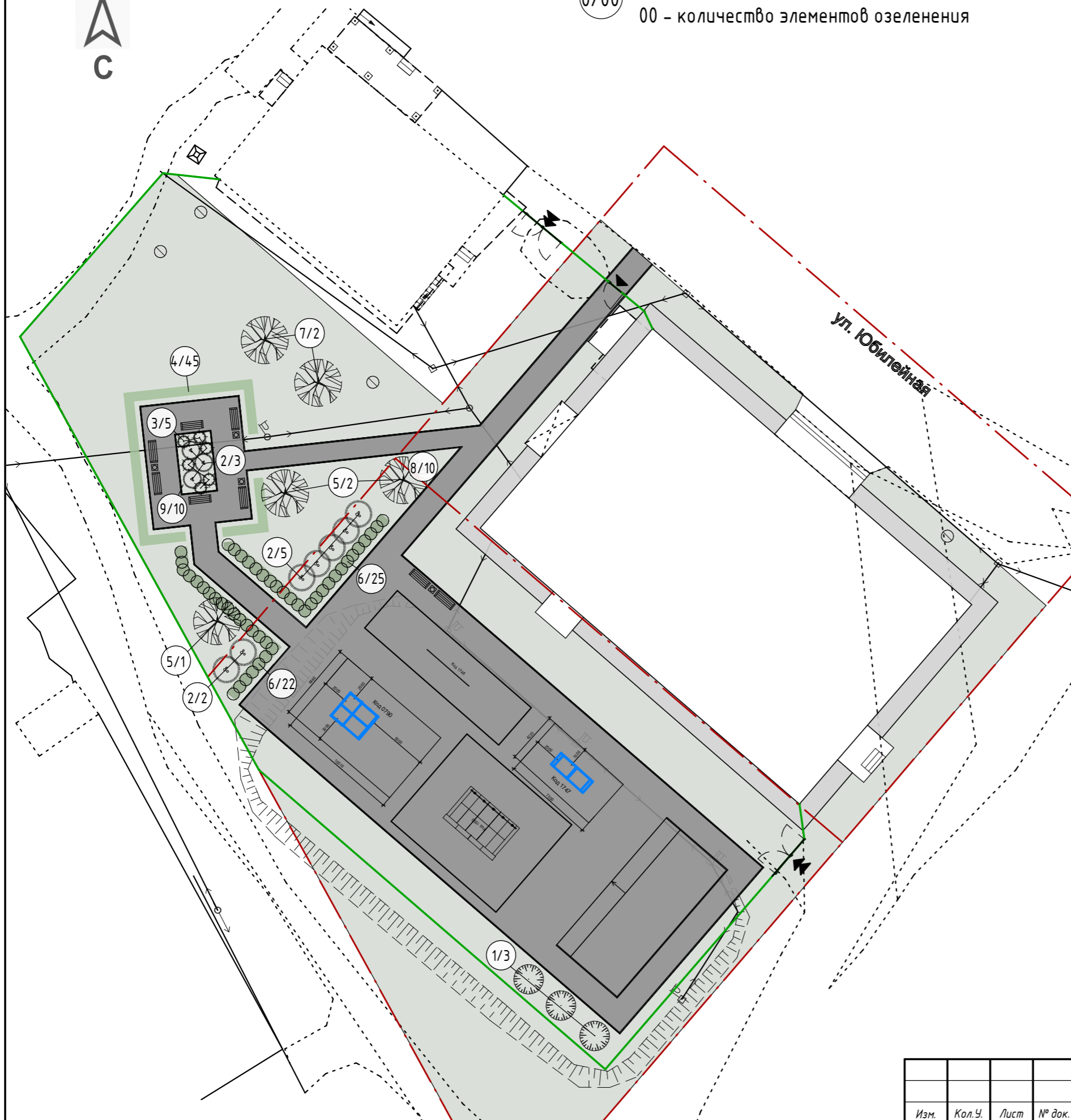
Ведомость МАФ и переносных изделий		
№	Наименование	Кол-во
1	Диван Арт. 1007	8
2	Урна Арт. 0664	4
3	Фанбокс Арт. 1550	1
4	Рампа Арт. 0790	1
5	Рельс прямой Арт. 1748	1
6	Рампа с гребнем Арт. 1747	1

ПЛАН ОЗЕЛЕНЕНИЯ




Примечание:

0/00 0 - номер элемента озеленения  
00 - количество элементов озеленения



ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

№	Вид	Наименование	Кол-во
Хвойные растения			
1		Ель обыкновенная <i>Picea abies</i>	3
2		Туя "Брабант" <i>Thuja occidentalis "Brabant"</i>	10
3		Можжевельник <i>Juniperus</i>	5
4		Сосна горная <i>Pinus mugo</i>	45
Лиственные деревья и кустарники			
5		Липа мелколистная <i>Tilia cordata</i>	3
6		Дерен "Элегантиссима" <i>Cornus alba "Elegantissima"</i>	47
7		Яблоня Недзвецкого <i>Malus niedzwetzkyana</i>	2
Многолетние травянистые растения			
8		Котовник "Фассена" <i>Nepeta faassenii</i>	10
9		Гортензия древовидная <i>Hydrangea arborescens</i>	10

Изм.	Кол.У.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

План озеленения

Лист

07



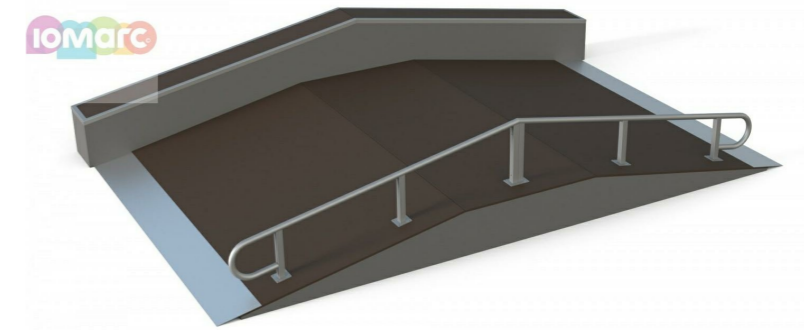
ДИВАН  
АРТ. 1007 (ООО "ЮМАГС")



УРНА  
АРТ. 0664 (ООО "ЮМАГС")



ФАНБОКС  
АРТ. 1550 (ООО "ЮМАГС")



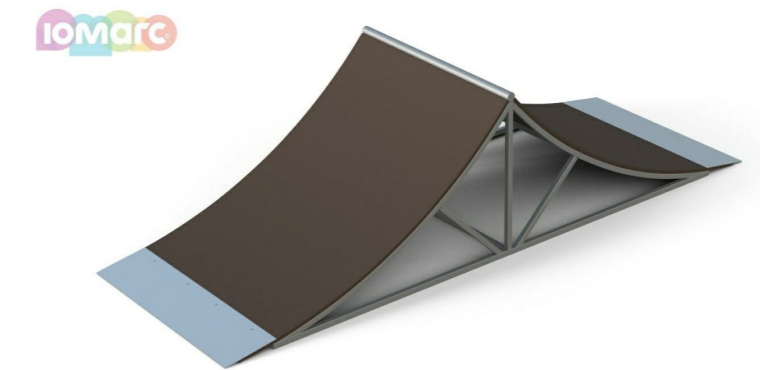
РАМПА  
АРТ. 0790 (ООО "ЮМАГС")



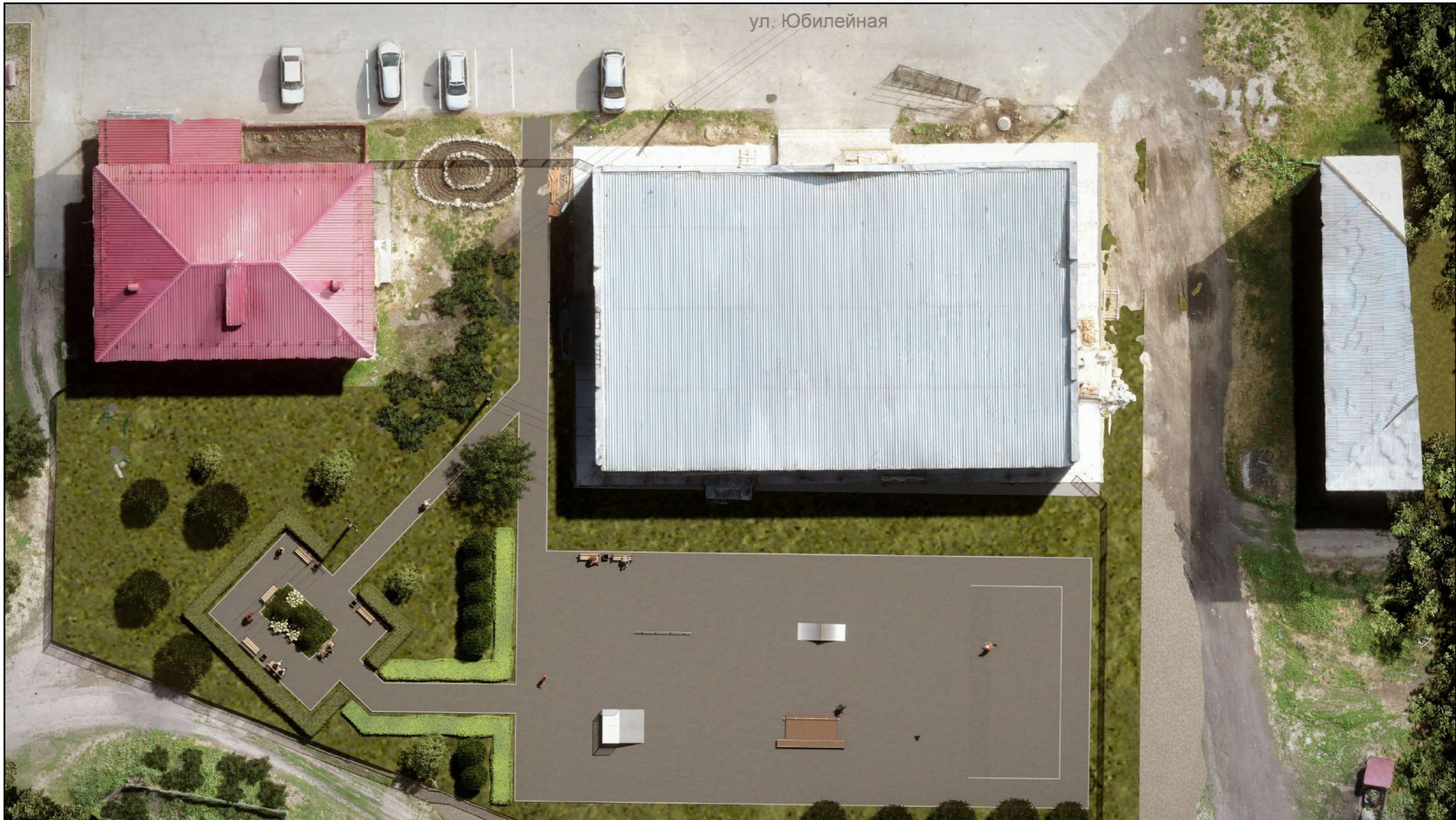
РЕЛЬС ПРЯМОЙ  
АРТ. 1748 (ООО "ЮМАГС")



РАМПА С ГРЕБНЕМ  
АРТ. 1747 (ООО "ЮМАГС")



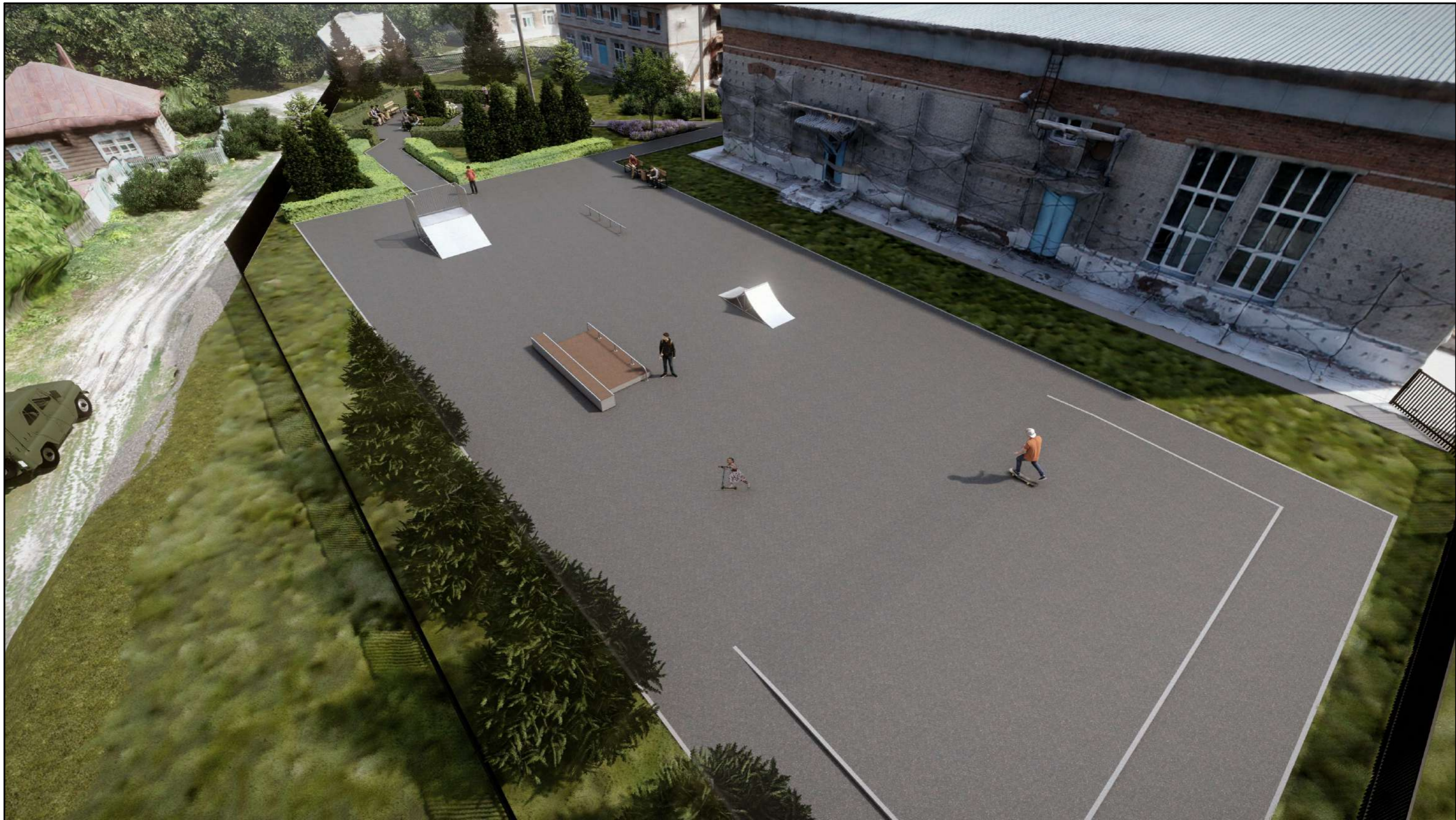
						119-09.2023			
						Благоустройство общественной территории по ул. Юбилейная в с. Шипуново Сузунского района Новосибирской области			
Изм.	Кол.У.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<b>Экспликация малых архитектурных форм</b>	Стадия	Лист	Листов
Составил	Пицалова А.С.						ПД	08	17
Проверил	Кузнецов Д.С.								
Н. Контроль	Сиркин А.А.					ООО "СельСтрой Проект"			



ул. Юбилейная

Изм.	Кол.У.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

3D визуализация №1



Изм.	Кол.У.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

3D визуализация №2



Изм.	Кол.У.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

3D визуализация №3



Изм.	Кол.У.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

3D визуализация №4

Лист

12



Изм.	Кол.У.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

3D визуализация №5

Лист

13



Изм.	Кол.У.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

3D визуализация №6



Изм.	Кол.У.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

3D визуализация №7

Лист

15





Изм.	Кол.У.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

3D визуализация №8

Лист

16